

# SMLOUVA O REZERVACI A O POSKYTNUTÍ SOUČINNOSTI

## SLUŽEB SOUVISEJÍCÍCH S NÁJMEM/PODNÁJMEM NEMOVITOSTI

(dále jen "Smlouva") uzavřená na základě ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami

**PINK REALITY, s.r.o., se sídlem Praha 10 - Strašnice, Ke Strašnické 52/22, PSČ 100 00, IČ: 28814495, DIČ: CZ28814495**, zapsaná do obchodního rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 241107, bankovní účet vedený u Československé obchodní banky a.s., pod číslem 264966482/0300, [www.pinkreality.cz](http://www.pinkreality.cz),  
**korrespondenční adresa: PINK REALITY, s.r.o., Staré náměstí 60, 516 01 Rychnov nad Kněžnou**

Zastoupená: jméno a příjmení makléře, datum nar., popř. IČ

ID makléře

(dále jen jako „Zprostředkovatel“ na straně jedné)

s tím, že Zprostředkovatel jedná při uzavření této Smlouvy rovněž jménem a v zastoupení následujícího Pronajímatele:

a  
**Zájemce**

Titul, jméno, příjmení

Titul, jméno, příjmení

Rodné příjmení

Podíly

Rodné příjmení

Podíly

Ulice a číslo popisné

Ulice a číslo popisné

Obec

PSČ

Obec

PSČ

Rodné číslo

Telefon

Rodné číslo

Telefon

E-mail

E-mail

Zastoupen: jméno, příjmení, rodné číslo, adresa zástupce

Zastoupen: jméno, příjmení, rodné číslo, adresa zástupce

(dále jen jako „Zájemce“ na straně druhé) (společně dále jen jako „Smluvní strany“)

Adresa-ulice		Budova č. p. / č. e.	Katastrální území - List vlastnictví	
Obec		Část obce	PSČ	
<b>DRUŽSTEVNÍ BYT</b>		<b>BYT osobní vlastnictví-prostor k podnikání</b>	<b>POZEMEK</b>	
Císlo jednotky	Dispozice	IC bytového družstva	Císlo jednotky	Dispozice
Název bytového družstva			Parcelní číslo	

potvrzují tímto, že mezi sebou ujednali následující:

**Bod I. Předmět nájmu/podnájmu(dále jen „Předmět nájmu“)**

**POZNÁMKY K Předmětu nájmu**

**Bod II. Měsíční cena nájemného/podnájemného**

Stanovena ve výši

,-Kč/ slovy:

korun českých

**Doplňkové služby zahrnuté v provizi zprostředkovatele**

uhradit poplatek za vypracování nájemní či podnájemní smlouvy

**Bod III. Provize zprostředkovatele**

Provize ve výši

Kč

Platí  
Pronajímatel

Platí  
Zájemce

**Bod IV. Rezervační záloha**

Stanovena ve výši

,-Kč/ slovy:

korun českých

V případě neuhrazení v hotovosti převést do: pracovních dní; na účet **264966482/0300**; VS: ; SS:

**Bod V. Doba rezervace** stanovena do:

## Čl. I. Předmět smlouvy

(1.1) Zprostředkovatel se v období od podpisu této Smlouvy do uplynutí doby trvání Smlouvy uvedené v Bodě V. Smlouvy (viz. strana č. 1) (dále jen „**Doba rezervace**“) zavazuje vykonat činnosti směřující k uzavření nájemní/podnájemní smlouvy (dále jen „**Nájemní smlouva**“) ohledně Předmětu nájmu specifikovaného v Bodě I. Smlouvy (viz. strana č. 1) (dále jen „**Předmět nájmu**“), na základě které vlastník Předmětu nájmu (dále jen „**Pronajímatel**“) přenechá do užívání Předmět nájmu Zájemci, a to za cenu specifikovanou v Bodě II. této Smlouvy (dále jen „**Cena**“) a podmínek této Smlouvy. Zprostředkovatel prohlašuje, že Pronajímatel má zájem a vážný úmysl převést Předmět nájmu Nájemní smlouvou na třetí osobu za požadovanou Cenu, když s ohledem na tuto skutečnost uzavřel Zprostředkovatel před podpisem této Smlouvy s Pronajímatelem smlouvu o zprostředkování a poskytování služeb, kterou Pronajímatel pověřil Zprostředkovatele zprostředkováním převedením nájemního/podnájemního práva k Předmětu nájmu na třetí osobu a mj. zmocnil Zprostředkovatele k uzavření této Smlouvy.

(1.2) Zájemce prohlašuje, že má vážný zájem a úmysl převzít nájemní/podnájemní právo k Předmětu nájmu za Cenu požadovanou Pronajímatelem a s Pronajímatelem uzavřít Nájemní smlouvu za podmínek dle této Smlouvy, a to v Době rezervace. S ohledem na tuto skutečnost se Zájemce zavazuje poskytnout neprodleně na výzvu Zprostředkovatele veškerou součinnost potřebnou k převedení nájemního/podnájemního práva k Předmětu nájmu, zejména poskytnout součinnost k jednání o podmínkách Nájemní smlouvy a k uzavření Nájemní smlouvy, popř. smlouvy o smlouvě budoucí, účastnit se jednání s Pronajímatelem a Zprostředkovatelem a zavazuje se neprodleně bez zbytečného odkladu reagovat na učiněné návrhy či připomínky Pronajímatele, popř. Zprostředkovatele.

(1.3) Zprostředkovatel se zavazuje, že po Dobu rezervace neuzavře k Předmětu nájmu rezervaci smlouvy se třetí osobou.

(1.4) Zprostředkovatel na své náklady bude vykonávat činnosti vedoucí k převedení nájemního / podnájemního práva k Předmětu nájmu na Zájemce, zajistí na své náklady vypracování potřebné Nájemní smlouvy a bude působit tak, aby Zájemce s Pronajímatelem spolu uzavřeli příslušnou Nájemní smlouvu, popř. smlouvu o smlouvě budoucí.

## Čl. II. Rezervační záloha

(2.1) Zájemce jako projev své vážné vůle, za zablokování Předmětu nájmu pro sebe, se zavazuje při podpisu Smlouvy, popř. ve lhůtě uvedené v Bodě IV. Smlouvy (viz. strana č. 1) složit rezervační zálohu uvedenou v Bodě IV. Smlouvy (dále jen „**Rezervační záloha**“), popř. její zaplacení zajistí Zájemce vystavením směnky vlastní. Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě uzavření Nájemní smlouvy bude Rezervační záloha vrácena Zájemci nebo započítána na povinnost zaplatit Zprostředkovateli Provisi dle Bodu III. Smlouvy, pokud je k tomu Zájemce povinen. Zájemce bere na vědomí, že nezaplacení Rezervační zálohy řádně a včas je podstatným porušením této Smlouvy, které zakládá právo Zprostředkovatele odstoupit od Smlouvy a dále Zprostředkovateli vzniká vůči Zájemci nárok na zaplacení smluvní pokuty dle čl. III. této Smlouvy.

(2.2) V případě, že nedojde k uzavření Nájemní smlouvy z důvodu na straně Pronajímatele, bude Rezervační záloha bez Zájemci vrácena bez zbytečného odkladu způsobem určeným dohodou mezi Smluvními stranami.

## Čl. III. Zajištění závazků

(3.1) Zájemce se zavazuje a prohlašuje, že jeho úmysl převzít užívací právo k Předmětu nájmu je skutečně vážný a že nebude mařit výkon zprostředkovatelské činnosti Zprostředkovatele a že bude poskytovat součinnost tak, aby došlo k uzavření Nájemní smlouvy mezi Zájemcem a Pronajímatelem. V případě, že Zájemce neposkytne součinnost k jednání o podmínkách Nájemní smlouvy s Pronajímatelem, či k uzavření Nájemní smlouvy, popř. smlouvy o smlouvě budoucí do konce Doby rezervace či Zájemce nesloží či nepřevede řádně Rezervační zálohu dle Bodu IV. Smlouvy či neproplatí splatnou směnku vlastní sloužící k zajištění zaplacení Rezervační zálohy dle Bodu IV. Smlouvy či jinak zmaří uzavření Nájemní smlouvy s Pronajímatelem, náleží Zprostředkovateli smluvní pokuta sjednaná ve výši Rezervační zálohy. Smluvní strany se dohodly na tom, že v takovém případě je Zprostředkovatel oprávněn si na smluvní pokutu započíst Rezervační zálohu složenou Zájemcem, popř. je oprávněn ji vůči Zájemci uplatnit dle podmínek této Smlouvy se splatností do 7 dnů ode dne odeslání výzvy či je oprávněn uplatnit vůči Zájemci vystavenou směnku vlastní. Výše smluvní pokuty byla určena na základě dohody stran, kdy obě strany její výši považují za přiměřenou.

(3.2) Ujednáním dle předchozího odstavce není dotčeno právo Převodce či Zprostředkovatele na náhradu škody v plné výši. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

## Čl. IV. Odstoupení

V případě, že ohledně Předmětu nájmu nebude možno uzavřít Nájemní smlouvu pro překážky na straně Pronajímatele, je Zájemce oprávněn od Smlouvy odstoupit.

## Čl. V. Ostatní ustanovení

(5.1) Zájemce prohlašuje, že sdělí písemně Zprostředkovateli všechny skutečnosti, jež mají pro něj rozhodný význam pro uzavření Nájemní smlouvy. Zprostředkovatel bude na požádání informovat Zájemce o průběhu a stavu sjednávání užívání Předmětu nájmu.

(5.2) Zájemce prohlašuje, že se před podpisem Smlouvy seznámil s právním stavem Předmětu nájmu, a to i jak vyplývá z katastru nemovitostí, a dále že je mu znám fyzický stav Předmětu nájmu, se kterým se důkladně seznámil při osobní prohlídce.

(5.3) Zájemce je povinen provádět veškeré bezhotovostní platby pouze na účty Zprostředkovatele uvedené v záhlaví této Smlouvy.

(5.4) Tato smlouva je sjednaná na dobu uvedenou v Bodě V. Smlouvy-Doba rezervace. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že mezi Zájemcem a Pronajímatelem dojde k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí ohledně užívání Předmětu nájmu, prodlužuje se doba trvání této Smlouvy na dobu sjednanou ve smlouvě o smlouvě budoucí jako doba, do kdy má dojít k uzavření budoucí Nájemní smlouvy.

(5.5) Zájemce poskytuje Zprostředkovateli svůj výslovný souhlas k tomu, aby Zprostředkovatel poskytl Zájemci služby plynoucí z této Smlouvy, a to ve lhůtě pro odstoupení od Smlouvy dle čl. V. odst. 5.4 této Smlouvy.

## Čl. VI. Závěrečná ustanovení

(6.1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je uzavírána na dobu určitou odpovídající Době rezervace.

(6.2) Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálů, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jakékoliv dodatky či změny Smlouvy musí být vyhotoveny písemně.

(6.3) Nevyplyvá-li z této Smlouvy jinak, smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny veškeré právní jednání vůči druhému účastníkovi zasílat elektronickou formou a formou doporučeného dopisu s využitím provozovatele poštovních služeb na adresy uvedené v záhlaví Smlouvy. Smluvní strany dále berou na vědomí, že se má za to, že zásilka, která byla odmítnuta, nepřevzata či nevyzvednuta a která byla odeslána s využitím provozovatele poštovních služeb, došla třetí pracovní den po odeslání. V případě, že dojde ke změně týkající se adresy uvedené v záhlaví, vzniká Smluvním stranám povinnost tuto změnu oznámit písemně druhému účastníkovi Smlouvy. Pokud některá ze Smluvních stran tuto svoji oznamovací povinnost nesplní, považuje se za adresu pro doručování adresa uvedená v záhlaví Smlouvy.

(6.4) Zprostředkovatel v dostatečném předstihu před uzavřením této Smlouvy sdělil Zájemci, že je oprávněn od této Smlouvy odstoupit dle ust. § 1829 a násl. občanského zákoníku, ve lhůtě 14 dnů ode dne uzavření Smlouvy, jakož i podmínky a postupy pro případné uplatnění tohoto práva, a to písemným odstoupením doručeným na adresu PINK REALITY, s.r.o., se sídlem Rychnov nad Kněžnou, Staré náměstí 60, PSČ 516 01, když vzorový formulář pro odstoupení je na [www.pinkreality.cz](http://www.pinkreality.cz). Zprostředkovatel Zájemci bez zbytečného odkladu potvrdí převzetí tohoto odstoupení.

(6.5) Zájemce podpisem této Smlouvy zároveň uděluje Zprostředkovateli souhlas se zasíláním obchodních sdělení elektronickou poštou na jeho elektronickou adresu, když tento souhlas může kdykoliv odvolat a dále Zájemce tímto vyjadřuje výslovný souhlas s tím, aby Zprostředkovatel shromažďoval a zpracovával osobní údaje, týkající se jeho osoby v souladu se z.č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v pl. znění, a to pro účely personální potřeby a k ochraně svých oprávněných zájmů po dobu nezbytnou k zajištění práv a povinností plynoucích ze Smlouvy.


(6.6) Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, Smlouvě porozuměly, měly čas se s jejím obsahem seznámit a případně učinit v obsahu Smlouvy změny, že její obsah je v souladu s jejich pravou, vážnou a svobodnou vůlí a že nejednají v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že výši rezervační zálohy i smluvní pokuty s ohledem na výši kupní ceny považují za přiměřenou.

(6.7) Tato Smlouva byla uzavřena:

v kanceláři Zprostředkovatele  jinde

Další ujednání	

-----  
Datum a místo podpisu

	
----- za Zprostředkovatele	----- za Zájemce